

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2025 dan 2024
Serta
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Keuangan	
Laporan Posisi Keuangan 31 Desember 2025 dan 2024	1
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain untuk tahun - tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	3
Laporan Perubahan Ekuitas untuk tahun - tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	4
Laporan Arus Kas untuk tahun - tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024	6
Catatan Atas Laporan Keuangan	7
Lampiran I Daftar Utang Usaha	

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Laily Agustin, S.E.
Alamat Kantor : Jl. Pahlawan No.1 Sidoarjo
Jabatan : Direktur Administrasi dan Keuangan

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo tanggal 31 Desember 2025 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut.
2. Laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo tersebut disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan bebas dari kesalahan maupun kecurangan.
3. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern yang ditentukan oleh Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipertanggung-jawabkan secara hukum, serta dalam rangka memenuhi prinsip-prinsip *good corporate governance*.

Sidoarjo, 04. Maret 2026

Atas Nama dan Mewakili Direksi



Laily Agustin, S.E.
Direktur Administrasi dan Keuangan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No: 00064/3.0470/AU.8/05/1403-1/1/III/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO**Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP).

Basis Opini

Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etik a yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Lain

Laporan Keuangan Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta tanggal 31 Desember 2024 telah diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar tanpa pengecualian, pada tanggal 21 Mei 2025 dengan Nomor: 00110/2.1423/AU.2/05/0195-1/1/V/2025. Perusahaan mengadopsi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) terhitung 1 Januari 2025. Laporan keuangan komparatif tahun 2024 tidak disesuaikan dan tetap disajikan berdasarkan SAK ETAP.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

BRANCH OFFICE (SURABAYA) :Jl. Kutisari Utara I No. 98A Kel. Kutisari, Kec. Tenggilis Mejoyo, Surabaya, Jawa Timur 60291, Indonesia
Phone : 62-81252353572 | Website : www.kapdsi.com | Email : kapdsi.sby@gmail.com

NIUKAP : 91/KM.1/2023

HEAD OFFICE :Graha Mandiri d/h Plaza Bumi Daya 17th Floor,
Jl. Imam Bonjol No. 61 Kel. Menteng, Kec. Menteng
Jakarta Pusat 10310 Indonesia
Phone : 62-21 39838734, 39838735 | Fax : 62-21 39832081
E-mail : kapdsi.kpusat@gmail.com
NIUKAP : 959/KM.1/2014

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

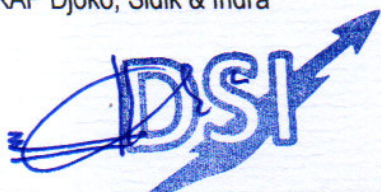
Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP Djoko, Sidik & Indra



Muhammad Zainal Abidin, SE., AK., MM., CA., CPA., CFI
No. Ijin Akuntan Publik : AP 1403
04 Maret 2026



BRANCH OFFICE (SURABAYA) :

Jl. Kutisari Utara I No. 98 A Kel. Kutisari, Kec. Tenggilis Mejoyo, Surabaya, Jawa Timur 60291, Indonesia
Phone : 62-81252353572 | Website : www.kapdsi.com | Email : kapdsi.sby@gmail.com
NIUKAP : 91/KM.1/2023

HEAD OFFICE :
Graha Mandiri d/h Plaza Bumi Daya 17th Floor,
Jl. Imam Bonjol No. 61 Kel. Menteng, Kec. Menteng
Jakarta Pusat 10310 Indonesia
Phone : 62-21 39838734, 39838735 | Fax : 62-21 39832081
E-mail : kapdsi.kpusat@gmail.com
NIUKAP : 959/KM.1/2014

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Per 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

ASET	Catatan	2025	2024
ASET LANCAR			
Kas & Setara Kas	2d,4	241.279.972.220	211.156.430.546
Piutang Usaha	2e,5	37.967.849.033	34.997.905.561
Piutang Lain-lain	2e,6	6.044.433.471	5.697.387.538
Persediaan	2f,7	31.603.474.569	48.120.192.406
Biaya Dibayar di Muka	2g,8	435.592.906	590.395.353
Pajak Dibayar di Muka	2l,13a	1.882.353.633	446.894.275
Jumlah Aset Lancar		319.213.675.832	301.009.205.679
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Tetap	2h,9	275.830.741.053	274.003.520.323
Aset Lain-Lain	10	375.516.510	2.317.754.625
Aset Pajak Tangguhan	2l,13d	13.115.358.576	-
Jumlah Aset Tidak Lancar		289.321.616.139	276.321.274.948
JUMLAH ASET		608.535.291.971	577.330.480.628
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Usaha	11	32.362.031.163	29.929.859.737
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	12	4.492.195.914	3.153.583.608
Liabilitas Pajak	2l,13b	1.422.001.671	3.025.883.724
Utang Lain-lain	14	11.732.975.512	8.313.875.727
Liabilitas Imbalan Pascakerja	2n,15	7.152.621.226	5.423.756.845
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		57.161.825.486	49.846.959.641
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Liabilitas Imbalan Pascakerja	2n,15	34.226.382.783	8.290.840.071
Utang Lain - Lain	14	-	735.000
Utang Usaha Meragukan	16	19.127.077.694	19.651.090.694
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		53.353.460.477	27.942.665.765
JUMLAH LIABILITAS		110.515.285.963	77.789.625.406

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
LAPORAN POSISI KEUANGAN
 Per 31 Desember 2025 dan 2024
 (Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan	2025	2024
EKUITAS	17		
Modal Saham		170.397.755.995	170.397.755.995
Penyertaan Pemerintah yang Belum Ditetapkan Statusnya		36.977.964.650	36.977.964.650
<i>Tax Amnesty</i>		360.979.200	360.979.200
Tambahan Modal Disetor		6.240.000.000	6.240.000.000
Modal Hibah		68.812.975.017	68.712.400.767
Saldo Laba	2j		
Sudah Ditentukan Penggunaannya		185.578.387.315	159.658.098.053
Belum Ditentukan Penggunaannya		29.651.943.831	57.193.656.557
Penghasilan Komprehensif Lain		-	-
Jumlah Ekuitas		498.020.006.008	499.540.855.222
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		608.535.291.971	577.330.480.628

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
Pendapatan	2i,18	367.498.723.050	349.853.837.583
Beban Langsung	2i,19	(251.767.135.415)	(232.057.820.343)
Laba Kotor		115.731.587.635	117.796.017.240
BEBAN USAHA	2i,20		
Beban Umum dan Administrasi		(75.846.916.923)	(72.299.132.753)
Jumlah Beban Usaha		(75.846.916.923)	(72.299.132.753)
Laba Usaha		39.884.670.712	45.496.884.487
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Pendapatan (Beban) Lain-lain	2i,21	5.944.048.567	14.446.249.559
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain - Lain		5.944.048.567	14.446.249.559
Laba Bersih Sebelum Pajak		45.828.719.278	59.943.134.046
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan:	2i,13c		
Pajak Kini		(11.332.904.000)	(13.306.725.960)
Pajak Tangguhan		1.220.558.070	-
Jumlah		(10.112.345.930)	(13.306.725.960)
Laba Bersih Setelah Pajak		35.716.373.349	46.636.408.086
Penghasilan Komprehensif Lain		-	-
Laba Komprehensif		35.716.373.349	46.636.408.086

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Catatan	Modal Disetor	Tambahannya Modal Disetor	Penyertaan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya	Tax Amnesty	Modal Hibah	Saldo Laba		Penghasilan Komprehensif Lain	Jumlah
						Sudah Ditetapkan Penggunaannya	Belum Ditetapkan Penggunaannya		
Saldo, 31 Desember 2023	370.389.229.042	17.985.989.258	-	-	-	(6.014.445.788)	43.267.371.565	-	425.628.144.077
Reklasifikasi sesuai komponen ekuitas	(199.991.473.047)	(11.745.989.258)	36.977.964.650	360.979.200	60.200.751.227	103.640.518.757	10.557.248.471	-	-
Saldo Awal 1 Januari 2024 setelah Reklasifikasi	170.397.755.995	6.240.000.000	36.977.964.650	360.979.200	60.200.751.227	97.626.072.972	53.824.620.036	-	425.628.144.080
Penyesuaian Dana Cadangan atas laba yang telah ditentukan penggunaannya:									-
Dana Cadangan Umum	-	-	-	-	-	1.081.684.288	-	-	1.081.684.288
- Penguatan Kembali	-	-	-	-	-	(3.401.719)	-	-	(3.401.719)
Kewajiban Pensiun	-	-	-	-	-			-	
- Cadangan Dana Pensiun dan Sokongan	-	-	-	-	-	2.064.567.751	-	-	2.064.567.751
- Dana Peningkatan K3, pelayanan umum, pelayanan dasar, dan usaha perintisan Perumda	-	-	-	-	-	20.621.591.973	-	-	20.621.591.973
- Dana Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)	-	-	-	-	-	2.950.344.991	-	-	2.950.344.991
- Dana Tantiem Untuk Anggota Dewas dan Direksi	-	-	-	-	-	703.340.545	-	-	703.340.545
Penggunaan Saldo Laba 2023	-	-	-	-	-	34.613.897.252	(34.613.897.252)	-	-
Pembagian Dividen Pemda	-	-	-	-	-	-	(8.653.474.313)	-	(8.653.474.313)
Penambahan Modal Hibah	-	-	-	-	8.511.649.540	-	-	-	8.511.649.540
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-	46.636.408.086	-	46.636.408.086
Saldo, 31 Desember 2024	170.397.755.995	6.240.000.000	36.977.964.650	360.979.200	68.712.400.767	159.658.098.053	57.193.656.557	-	499.540.855.222

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

Catatan	Modal Disetor	Tambahannya Modal Disetor	Penyertaan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya	Tax Amnesty	Modal Hibah	Saldo Laba		Penghasilan Komprehensif Lain	Jumlah
						Sudah Ditetapkan Penggunaannya	Belum Ditetapkan Penggunaannya		
Dampak Penerapan Awal SAK EI	22	-	-	-	-	-	(18.683.233.579)	-	(18.683.233.579)
Modal Hibah		-	-	-	100.574.250	-	-	-	100.574.250
Penggunaan Saldo Laba		-	-	-	-	27.981.844.852	(27.981.844.852)	-	-
Pembagian Deviden Pemda		-	-	-	-	-	(18.654.563.234)	-	(18.654.563.234)
Pembagian Laba:		-	-	-	-	-	-	-	-
- Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan		-	-	-	-	(372.585.000)	372.585.000	-	-
- Dana Tantiem Untuk Anggota Dewas dan Direksi		-	-	-	-	(1.688.970.589)	1.688.970.590	-	1
-Laba Tahun Berjalan		-	-	-	-	-	35.716.373.349	-	35.716.373.349
Saldo, 31 Desember 2025		170.397.755.995	6.240.000.000	36.977.964.650	360.979.200	68.812.975.017	185.578.387.315	29.651.943.831	498.020.006.008

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024

(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI :			
Laba Bersih		35.716.373.349	46.636.408.086
Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba bersih dengan kas yang dihasilkan dari aktivitas operasi:			
Beban Penyusutan		24.947.650.835	27.012.076.384
Penyisihan Piutang Usaha		2.700.542.511	2.308.446.507
Pembagian Laba		-	(43.267.371.565)
Pemulihan Piutang Tak Tertagih		(233.251.000)	(792.384.560)
Dampak Penerapan Awal SAK EP	22	(18.683.233.579)	-
Penurunan (Kenaikan)			
Piutang Usaha		(5.437.234.984)	981.572.460
Piutang Lain-lain		(347.045.933)	225.371.707
Persediaan		16.516.717.837	(14.741.889.905)
Biaya Dibayar Dimuka		154.802.447	1.354.803
Pajak Dibayar Dimuka		(1.435.459.358)	(446.894.275)
Aset Lain-lain		1.942.238.115	(304.050.000)
Aset Pajak Tangguhan		(13.115.358.576)	-
Utang Usaha		2.432.171.426	(7.207.481.316)
Beban yang Masih Harus Dibayar		1.338.612.306	3.141.848.662
Utang Pajak		(1.603.882.053)	(680.486.398)
Liabilitas Imbalan Pascakerja		27.664.407.093	3.401.659
Utang Jangka Pendek Lainnya		3.419.099.785	2.301.595.365
Direksi		-	(279)
Cadangan Dana Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)		-	1.234.189.868
Cadangan Dana Pensiun dan Sokongan		-	(632.862.788)
Dana Investasi SPAM		-	29.292.010.550
Utang Lain - Lain		(735.000)	(333.611.000)
Utang Usaha Meragukan		(524.013.000)	(11.034.030.292)
Penguatan Kembali Kewajiban Pensiun		-	(3.401.719)
Kas Hasil Aktivitas Operasi		75.452.402.222	33.693.811.954
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Aset Tetap		(26.774.871.565)	(30.622.453.408)
Kas Hasil Aktivitas Investasi		(26.774.871.565)	(30.622.453.408)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Modal Hibah		100.574.250	8.511.649.540
Dana Cadangan		-	1.081.684.289
Pembagian Dividen		(18.654.563.234)	-
Kas Hasil Aktivitas Pendanaan		(18.553.988.984)	9.593.333.829
Kenaikan (Penurunan) Kas		30.123.541.673	12.664.692.375
Kas dan Setara Kas Awal Tahun		211.156.430.547	198.491.738.172
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		241.279.972.220	211.156.430.547

Catatan Atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

1. UMUM

a. Pendirian

Perusahaan Umum Daerah (PERUMDA) Delta Tirta Kabupaten Sidoarjo (yang selanjutnya disebut "Perusahaan") sebelumnya berbentuk Perusahaan Daerah dengan nama Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Delta Tirta Kabupaten merupakan Perusahaan Daerah yang dibentuk dengan Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Sidoarjo Nomor : 5 Tahun 1978 tanggal 5 Juli 1978, dan diubah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Sidoarjo Nomor : 11 Tahun 1987, yang dikukuhkan dan disahkan dengan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Timur tanggal 4 November 1978 Nomor: HWA498178 serta diundang dalam Lembaran Daerah Tingkat II Sidoarjo tahun 1978 serf C tanggal 23 Desember 1978 Nomor 6, dan dirubah dengan perubahan terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 4 Tahun 2021 tentang Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo tanggal 12 November 2021.

Perusahaan berkantor pusat di Jalan Pahlawan No 1 Sidoarjo serta memiliki 7 (tujuh) Kantor Cabang diantaranya Cabang Sidoarjo, Cabang Waru I, Cabang Waru II, Cabang Krian, Cabang Porong, Cabang Sepanjang dan Cabang Gedangan.

b. Maksud dan Tujuan

Melaksanakan segala usaha yang berhubungan langsung dengan penyediaan dan distribusi air minum yang memenuhi syarat kesehatan bagi segenap masyarakat agar lebih berdaya guna dan berhasil guna dengan berpegang pada prinsip prinsip ekonomi Perusahaan Umum Daerah serta memberikan pelayanan yang baik bagi masyarakat. Hal tersebut merupakan rangkaian sistem yang terpadu dengan bidang pokok usaha yaitu penyediaan, penyaluran, pelayanan dan pengendalian.

Membantu Kepala Daerah Kabupaten Sidoarjo dalam rangka mengatur memberikan ijin dan mengawasi usaha - usaha instalasi air minum di wilayah Sidoarjo.

c. Susunan Dewan Pengawas dan Direksi

2025

Berdasarkan Surat Keputusan Bupati Sidoarjo Nomor: 07 tahun 2023 tanggal 4 Oktober 2023 tentang Pengangkatan dan Penetapan anggota Dewan Pengawas Sekretaris Daerah Pemerintah Kabupaten Sidoarjo. Dengan demikian susunan Dewan Pengawas menjadi sebagai berikut:

Ketua	: Sekretaris Daerah Kabupaten Sidoarjo
Anggota	: Dra. Siti Mussarofah
Anggota	: Hery Suhartono, S.H., M.M.

Berdasarkan SK KPM Sidoarjo No 03 tahun 2025 tanggal 5 November 2025 telah diangkat direktur Operasional Saifudin, S.E. Dengan demikian susunan Dewan Direksi sebagai berikut:

Direktur Utama	: Ir. Dwi Hary Soerjadi, M.M.T.
Direktur Administrasi dan Keuangan	: Laily Agustin, S.E.
Direktur Pelayanan	: Fathul Faizun, S.Sos.
Direktur Operasional	: Saifudin, S.E

2024

Berdasarkan Surat Keputusan Bupati Sidoarjo Nomor: 07 tahun 2023 tanggal 4 Oktober 2023 tentang Pengangkatan dan Penetapan anggota Dewan Pengawas Sekretaris Daerah Pemerintah Kabupaten Sidoarjo. Dengan demikian susunan Dewan Pengawas menjadi sebagai berikut:

Ketua	: Sekretaris Daerah Kabupaten Sidoarjo
Anggota	: Dra. Siti Mussarofah
Anggota	: Hery Suhartono, S.H., M.M.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

1. UMUM (Lanjutan)

c. Susunan Dewan Pengawas dan Direksi (Lanjutan)

Berdasarkan SK KPM Sidoarjo No 04 tahun 2023 tanggal 22 Agustus 2023 telah diangkat direktur Administrasi dan Keuangan Laily Agustin, S.E. Dengan demikian susunan Dewan Direksi sebagai berikut:

Direktur Utama : Ir. Dwi Hary Soerjadi, M.M.T.

Direktur Administrasi dan
Keuangan : Laily Agustin, S.E.

Direktur Pelayanan : Fathul Faizun, S.Sos.

Direktur Operasional : Slamet Setiawan, S.H., M.M.

Jumlah karyawan adalah 621 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 654 pada tanggal 31 Desember 2024.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK EP) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat. Laporan keuangan disajikan dalam satuan mata uang rupiah.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun dengan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

c. Perubahan Kebijakan Akuntansi dan Adopsi SAK Entitas Privat

Perusahaan mulai menerapkan SAK EP untuk pertama kalinya pada tanggal 1 Januari 2025. Adopsi ini diterapkan sesuai dengan ketentuan transisi dalam Bab 35 SAK EP. Perubahan dari SAK ETAP ke SAK EP tidak mengakibatkan penyesuaian retrospektif terhadap laporan keuangan komparatif tahun 2024. Dampak dari perubahan kebijakan akuntansi diakui langsung dalam saldo laba pada tanggal transisi 1 Januari 2025. Atas dampak perubahan kebijakan tersebut disajikan dalam Catatan 22. Oleh karena itu, seluruh laporan keuangan komparatif tahun 2024 disajikan tanpa perubahan sebagaimana dilaporkan sebelumnya berdasarkan SAK ETAP.

d. Kas dan Setara Kas

Kas merupakan mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah. Sedangkan setara kas merupakan investasi jangka pendek dan sangat likuid yang dimiliki untuk memenuhi komitmen kas jangka pendek, bukan untuk tujuan investasi atau lainnya.

Kas dan setara kas diakui pada saat diterima dan dikeluarkan perusahaan. Kas dan setara kas berkurang pada saat digunakan atau pada saat dicadangkan (kas yang dicadangkan untuk tujuan tertentu). Kas dan setara kas diukur sebesar nominalnya.

e. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

Piutang merupakan hak tagih perusahaan yang timbul atas transaksi penjualan air, penjualan non air, dan penjualan lainnya yang akan diterima pembayarannya pada masa yang akan datang. Piutang terbagi atas 2 yaitu piutang usaha dan piutang non usaha.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

e. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (Lanjutan)

Piutang disajikan dalam laporan keuangan dengan nilai yang dapat direalisasi. Khusus untuk piutang usaha ketentuan ini menghendaki agar piutang yang mempunyai kemungkinan tak tertagih agar dibuatkan penyisihan dalam jumlah yang layak. Sesuai pada SAK EP Bab 2.9 dimana disebutkan bahwa dalam menyusun laporan keuangan harus mempertimbangkan kondisi ketidakpastian, sehingga aset atau penghasilan tidak disajikan lebih tinggi dan liabilitas atau beban tidak disajikan lebih rendah.

Maka dalam kaitan tersebut perusahaan harus menentukan metode penyisihan kerugian piutang yang dipilih dan dianggap manajemen paling relevan.

f. Persediaan

Persediaan dikelompokkan menjadi dalam 2 jenis yaitu persediaan bahan operasi yang terdiri dari persediaan bahan kimia, bahan operasi lainnya, persediaan bahan instalasi (*water meter*, pipa-pipa, asesoris, dan suku cadang), dan rupa-rupa bahan instalasi lainnya.

Persediaan dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan harga jual dikurangi biaya untuk menyelesaikan dan menjual. Biaya perolehan dihitung dengan metode masuk pertama keluar pertama (MPKP).

g. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

h. Aset Tetap

Aset tetap disajikan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Biaya perolehan meliputi harga beli aset tetap termasuk biaya-biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang siap digunakan serta estimasi awal biaya pembongkaran aset, biaya pemindahan aset dan biaya restorasi relokasi. Pajak-pajak yang dapat dikreditkan dan semua diskon dikurangkan dalam menentukan biaya perolehan. Revaluasi aset tetap tidak diperkenankan, kecuali dilakukan berdasarkan ketentuan pemerintah. Penyusutan dimulai pada saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan berhenti ketika aset tetap dihapuskan. Penyusutan tidak berhenti ketika aset tidak digunakan. Aset Tetap disusutkan dengan metode saldo menurun sesuai dengan undang-undang perpajakan yang berlaku (UU No. 36 Tahun 2008) kecuali golongan bangunan disusutkan menggunakan metode garis lurus.

Keterangan	Masa Manfaat	% Penyusutan Per tahun	Metode Penyusutan
Bukan Bangunan			
- Kelompok I	4 Tahun	50,00%	Saldo Menurun
- Kelompok II	8 Tahun	25,00%	Saldo Menurun
- Kelompok III	16 Tahun	12,50%	Saldo Menurun
- Kelompok IV	20 Tahun	10,00%	
Bangunan			
- Permanen	20 Tahun	5,00%	Garis Lurus
- Tidak Permanen	10 Tahun	10%	Garis Lurus

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan diakui sebagai beban pada saat timbulnya beban tersebut. Pengeluaran untuk perbaikan dalam jumlah besar yang akan memperpanjang umur aset tetap yang bersangkutan dikapitalisasikan. Harga perolehan dan akumulasi penyusutan aset tetap yang dijual atau dihapuskan dikeluarkan dari nilai buku pada saat penjualan atau penghapusan, keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dibebankan pada laba rugi tahun berjalan.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

i. Pendapatan dan Beban

Pendapatan

Penghasilan Perumda Delta Tirta Sidoarjo terdiri dari pendapatan usaha dan non usaha. Pendapatan usaha meliputi pendapatan penjualan air, baik diproduksi sendiri oleh Perumda Delta Tirta Sidoarjo atau dibeli untuk dijual kembali. Begitu pula dengan pendapatan non air seperti sambungan baru, pemeriksaan laboratorium, penggantian kerusakan penyambungan kembali. Sedangkan pendapatan non usaha meliputi pendapatan bunga deposito, sewa, royalti, dividen.

Pendapatan air diakui dengan terbitnya Daftar Rekening Ditagih (DRD) Air, Pendapatan penjualan non air diakui dengan Daftar Piutang/Tagihan non air, dan pendapatan non usaha diakui dalam laporan laba rugi jika timbul hak untuk memperoleh pendapatan tersebut dan diukur nilainya dengan andal.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

j. Pembagian Laba

Sesuai dengan Surat Keputusan Kepala Daerah Kabupaten Sidoarjo No.01/SK/PERUMDA-DT/VII/2025 tanggal 21 Juli 2025 laba bersih perusahaan setelah pajak dibagi sebagai berikut:

- Peningkatan kuantitas, kualitas dan kontinuitas pelayanan	50,20%
- Deviden yang menjadi Hak Daerah	40,00%
- Tantiem untuk anggota Direksi dan Dewan Pengawas	4,80%
- Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)	5,00%

k. Transaksi Hubungan Istimewa

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam SAK Indonesia untuk Entitas Privat Bab No. 33 tentang "Pengungkapan Pihak Berelasi". Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan perusahaan:

a. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

- (i) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
- (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
- (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.

b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- (i) entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
- (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) entitas tersebut, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
- (viii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

l. Perpajakan

Beban pajak penghasilan merupakan jumlah dari pajak kini yang terutang dan pajak tangguhan.

Pajak kini yang terutang didasarkan pada laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan.

Pajak tangguhan diakui atas selisih antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dan dasar pengenaan pajaknya (yang dikenal sebagai perbedaan temporer). Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan mengakibatkan jumlah kena pajak dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer kena pajak). Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang akan menghasilkan jumlah yang dapat dikurangkan dalam menentukan laba kena pajak (rugi pajak) periode mendatang ketika jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut dipulihkan atau diselesaikan (perbedaan temporer yang dapat dikurangkan) – tetapi hanya sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan penilaian kini terhadap laba kena pajak di masa depan. Setiap penyesuaian diakui dalam laba rugi.

Pajak tangguhan dihitung pada tarif pajak yang diperkirakan berlaku atas laba kena pajak (rugi pajak) pada periode di mana entitas memperkirakan aset pajak tangguhan direalisasikan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan, berdasarkan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substansial telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

m. Jasa Produksi

Perusahaan mengstimasi secara andal kewajiban hukum atau kewajiban konstruktif pembagian jasa produksi jika:

- Bentuk formal pembagian jasa produksi tersebut memuat suatu formula untuk menentukan jumlah imbalan
- Perusahaan menentukan jumlah yang harus dibayar sebelum laporan keuangan diotorisasi untuk terbit
- Praktek masa lalu memberikan bukti jelas mengenai kewajiban konstruktif perusahaan.

n. Imbalan Pascakerja

Perusahaan memberikan imbalan kerja jangka panjang lainnya dalam bentuk program iuran pasti dan Program Imbalan/Manfaat Pasti.

Program iuran pasti, kewajiban perusahaan terbatas pada jumlah yang disepakati sebagai iuran pada pihak pengelola terpisah. Sehingga jumlah imbalan pasca kerja yang diterima pegawai tergantung jumlah iuran yang dibayarkan perusahaan. Perusahaan mengungkapkan jumlah biaya iuran pasti untuk periode dan jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi sebagai beban untuk program iuran pasti.

Pada program imbalan pasti dijumpai adanya aset program yaitu aset yang dimiliki sebagai dana untuk imbalan kerja jangka panjang dan polis asuransi yang memenuhi syarat. Aset program terbentuk dari iuran yang dibayarkan oleh Perusahaan sejak pegawai/direksi bekerja dan hasil investasi yang dilakukan pengelola.

Perusahaan mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan yang didanai sesuai dengan SAK Indonesia untuk Entitas Privat Bab No. 28 tentang “Imbalan Kerja”, dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021). Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh entitas sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen. PP 35/2021 menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan PP 35/2021 adalah program imbalan pasti.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI

Penyusunan laporan keuangan perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

a. Rugi Penurunan Nilai Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

b. Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Perusahaan membuat penyisihan penurunan nilai persediaan berdasarkan estimasi persediaan yang digunakan pada masa mendatang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi penyisihan penurunan nilai persediaan telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penyisihan penurunan nilai persediaan, yang pada akhirnya akan mempengaruhi hasil usaha Perusahaan.

c. Perpajakan

Perhitungan beban pajak penghasilan Grup memerlukan pertimbangan dan asumsi dalam menentukan pengurangan beban tertentu selama proses pengestimasian. Semua pertimbangan dan estimasi yang dibuat manajemen dapat dipertanyakan oleh Direktorat Jenderal Pajak ("DJP").

Sebagai akibatnya, terjadi ketidakpastian dalam penentuan pajak. Resolusi posisi pajak yang diambil oleh Grup, melalui negosiasi dengan otoritas pajak yang relevan dapat berlangsung bertahun-tahun dan sangat sulit untuk memprediksi hasil akhirnya. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan pajak tangguhan dalam tahun dimana penentuan pajak tersebut dibuat.

Penghasilan yang diperoleh Perusahaan dalam Grup kadang-kadang dapat dikenakan pajak final dan non final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non final dan juga biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak non final memerlukan pertimbangan dan estimasi.

Aset pajak tangguhan, termasuk yang timbul dari rugi fiskal, penyisihan modal, dan perbedaan temporer lainnya, diakui hanya apabila dianggap lebih mungkin daripada tidak bahwa mereka dapat diterima kembali, dimana hal ini tergantung pada kecukupan pembentukan laba kena pajak di masa depan. Asumsi atas pembentukan laba kena pajak sangat dipengaruhi oleh estimasi dan asumsi manajemen atas tingkat produksi yang diharapkan, volume penjualan, harga komoditas, dan lain-lain, yang mana terpapar risiko dan ketidakpastian, sehingga ada kemungkinan perubahan estimasi dan asumsi akan mengubah proyeksi laba kena pajak di masa mendatang.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

3. SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI (Lanjutan)

c. Perpajakan (Lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Perusahaan mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

d. Imbalan Pascakerja

Nilai kini kewajiban pensiun tergantung pada sejumlah pensiun yang ditentukan berdasarkan basis dari aktuarial dengan menggunakan sejumlah asumsi. Asumsi yang digunakan dalam menentukan beban/(pendapatan) bersih untuk pensiun termasuk tingkat diskonto, perubahan remunerasi masa depan, tingkat pengurangan karyawan, tingkat harapan hidup dan periode sisa yang diharapkan dari masa aktif karyawan. Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat atas kewajiban pensiun.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada setiap akhir tahun. Tingkat suku bunga inilah yang digunakan untuk menentukan nilai kini dari estimasi arus kas keluar masa depan yang akan dibutuhkan untuk memenuhi kewajiban pensiun. Dalam menentukan tingkat diskonto yang sesuai, Grup menggunakan tingkat suku bunga obligasi korporat berkualitas tinggi (atau obligasi pemerintah, dengan pertimbangan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi korporat berkualitas tinggi) dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan dan memiliki waktu jatuh tempo yang kurang lebih sama dengan waktu jatuh tempo kewajiban pensiun yang bersangkutan.

Nilai kini kewajiban pensiun tergantung pada sejumlah pensiun yang ditentukan berdasarkan basis dari aktuarial dengan menggunakan sejumlah asumsi. Asumsi yang digunakan dalam menentukan beban/(pendapatan) bersih untuk pensiun termasuk tingkat diskonto, perubahan remunerasi masa depan, tingkat pengurangan karyawan, tingkat harapan hidup dan periode sisa yang diharapkan dari masa aktif karyawan. Setiap perubahan dalam asumsi-asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat atas kewajiban pensiun.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada setiap akhir tahun. Tingkat suku bunga inilah yang digunakan untuk menentukan nilai kini dari estimasi arus kas keluar masa depan yang akan dibutuhkan untuk memenuhi kewajiban pensiun. Dalam menentukan tingkat diskonto yang sesuai, Perusahaan menggunakan tingkat suku bunga obligasi korporat berkualitas tinggi (atau obligasi pemerintah, dengan pertimbangan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi korporat berkualitas tinggi) dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan dan memiliki waktu jatuh tempo yang kurang lebih sama dengan waktu jatuh tempo kewajiban pensiun yang bersangkutan.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

4. KAS & SETARA KAS

	2025	2024
Kas	-	-
Bank:		
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	48.496.040.019	4.776.173.260
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	38.702.341.497	23.235.224.757
PT BPR Delta Artha Sidoarjo	37.889.770.345	36.135.711.568
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	24.513.000.253	20.531.918.978
PT Bank CIMB Niaga, Tbk.	14.601.121.764	10.058.103.916
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	9.105.638.702	48.500.217.504
Deposito:		
PT BPR Delta Artha Sidoarjo	35.000.000.000	35.000.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	20.000.000.000	20.000.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk	10.000.000.000	10.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	2.972.059.639	2.919.080.563
Jumlah	241.279.972.220	211.156.430.546

5. PIUTANG USAHA

	2025	2024
Piutang Kemitraan PT Hanarida Tirta Birawa	9.229.769.796	7.466.547.357
Piutang Pasba Koperasi Pegawai Republik Indonesia	3.880.555.885	3.880.555.885
Piutang Rekening Air	52.270.200.425	48.362.936.880
Piutang Rekening Non Air	445.527.826	678.778.826
	65.826.053.932	60.388.818.948
Penyisihan Piutang:		
Piutang Rekening Air	(27.412.677.073)	(24.712.134.561)
Piutang Rekening Non Air	(445.527.826)	(678.778.826)
	(27.858.204.899)	(25.390.913.387)
Jumlah	37.967.849.033	34.997.905.561

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Belum jatuh tempo	29.338.095.413	39.716.384.082
Jatuh Tempo		
1 - 30 Hari	3.134.609.779	-
31 - 60 Hari	1.336.843.168	-
61 - 90 Hari	985.907.666	-
91 - 360 Hari	3.195.789.407	-
Lebih dari 360 Hari	27.834.808.499	20.672.434.866
Sub Jumlah	65.826.053.932	60.388.818.948
Cadangan Penurunan Nilai Piutang	(27.858.204.899)	(25.390.913.387)
Jumlah	37.967.849.033	34.997.905.561

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Saldo Awal	25.390.913.387	23.874.851.440
Penambahan	2.700.542.512	2.308.446.507
Pemulihan	(233.251.000)	(792.384.560)
Saldo Akhir	27.858.204.899	25.390.913.387

Piutang Pasba Koperasi Pegawai Republik Indonesia (KPRI) merupakan piutang atas sambungan baru yang pekerjaan pemasangannya dilakukan oleh KPRI, setelah calon pelanggan melakukan pembayaran kepada perusahaan sesuai biaya yang telah ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama. Namun, terdapat beberapa pekerjaan pemasangan belum dilunasi oleh pelanggan. Atas pekerjaan tersebut, pembayaran dilakukan terlebih dahulu oleh Perusahaan kepada KPRI, tetapi pelunasan oleh pelanggan dilakukan kepada KPRI. Sehingga KPRI menerima kelebihan pembayaran atas pemasangan sambungan baru. Saat ini, piutang KPRI belum dapat tertagih. Perusahaan mempunyai keyakinan, bahwa piutang ini dapat tertagih.

Piutang kemitraan PT Hanarida Tirta Birawa merupakan piutang atas tagihan air kepada PT Hanarida Tirta Birawa berdasarkan Akta Notaris no. 3 tanggal 8 Juni 2004 dengan Notaris Ny Chanifah, S.H, yang berkedudukan di Sidoarjo.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	2025	2024
Piutang Meragukan	3.627.708.040	3.627.708.040
Piutang PPOB (<i>Payment Point Online Bank</i>)	1.380.056.840	1.435.017.271
Piutang Kasir	1.022.093.458	597.700.930
Piutang Pegawai	14.575.133	36.961.297
Jumlah	6.044.433.471	5.697.387.538

Piutang meragukan berasal dari selisih piutang air antara pencatatan sistem dan *data base* sebesar Rp3.627.708.040.

7. PERSEDIAAN

	2025	2024
Barang Instalasi	17.312.102.071	17.421.293.606
Pipa	8.348.096.893	19.173.838.072
Meter Air	4.872.767.798	10.716.630.936
PAC	879.092.747	448.431.812
Barang Cetak	212.919.105	212.919.105
Gas Chloor	191.415.060	83.632.374
BBM	20.708.851	20.708.851
Jumlah Dipindahkan	31.837.102.525	48.077.454.756

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

7. PERSEDIAAN (Lanjutan)

	2025	2024
Jumlah Pindahan	31.837.102.525	48.077.454.756
Kaporit	20.140.950	20.140.950
Soda Hipoclorit	17.472.000	17.472.000
Kimia Lainnya	5.124.700	5.124.700
Sub Jumlah	31.879.840.175	48.120.192.406
Cadangan Penurunan Nilai Persediaan	(276.365.606)	-
Jumlah	31.603.474.569	48.120.192.406

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Saldo Awal	-	-
Dampak Penerapan Awal SAK EP	276.365.606	-
Pembentukan Tahun Berjalan	-	-
Pemulihan	-	-
Saldo Akhir	276.365.606	-

Persediaan tidak dijamin dengan asuransi kerugian kebakaran. Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan yang dibentuk cukup untuk menutupi kerugian penurunan nilai persediaan.

8. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

	2025	2024
Sewa Dibayar di Muka	99.930.501	240.673.961
Uang Muka Kerja	1.834.690	15.893.677
Lain-lain	333.827.715	333.827.715
Jumlah	435.592.906	590.395.353

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

9. ASET TETAP

	Saldo Awal 1 Januari 2025	Penambahan	Pengurangan / Reklasifikasi	Saldo Akhir 31 Desember 2025
Harga Perolehan :				
Tanah	15.536.719.061	-	-	15.536.719.061
Instalasi Sumber Air	6.347.252.342	-	(148.311.000)	6.198.941.342
Instalasi Pompa	13.328.565.576	278.965.000	-	13.607.530.576
Instalasi Pengolahan Air	82.828.559.039	265.230.245	-	83.093.789.284
Instalasi Transmisi dan Distribusi	423.138.180.324	17.324.738.903	-	440.462.919.227
Bangunan dan Gedung	28.567.846.993	1.722.733.415	148.311.000	30.438.891.408
Peralatan dan Perlengkapan	5.591.165.609	351.286.330	-	5.942.451.939
Kendaraan	7.076.357.065	-	-	7.076.357.065
Inventaris	15.151.678.959	263.671.995	-	15.415.350.954
Aset Dalam Pelaksanaan:				-
Penyempurnaan Tanah	13.536.715.268	-	-	13.536.715.268
Instalasi Sumber Air	297.676.500	-	-	297.676.500
Instalasi Pompa	742.500.000	5.278.050	-	747.778.050
Instalasi Pengolahan Air	959.571.500	9.226.875	-	968.798.375
Instalasi Transmisi dan Distribusi	12.539.748.174	6.553.740.752	-	19.093.488.926
Bangunan dan Gedung	4.212.795.584	-	-	4.212.795.584
Kendaraan	861.399.998	-	-	861.399.998
J u m l a h	630.716.731.992	26.774.871.565	-	657.491.603.557
Akumulasi Penyusutan:				
Instalasi Sumber Air	5.477.065.751	58.128.629	-	5.535.194.380
Instalasi Pompa	7.781.462.322	599.580.573	-	8.381.042.895
Instalasi Pengolahan Air	55.008.879.646	2.932.951.406	-	57.941.831.052
Instalasi Transmisi dan Distribusi	245.085.581.266	18.913.775.209	-	263.999.356.475
Bangunan dan Gedung	16.647.321.045	1.456.539.039	-	18.103.860.084
Peralatan dan Perlengkapan	5.483.603.641	163.978.636	-	5.647.582.277
Kendaraan	6.875.347.497	351.963.116	-	7.227.310.613
Inventaris	14.353.950.500	470.734.227	-	14.824.684.727
J u m l a h	356.713.211.669	24.947.650.835	-	381.660.862.504
Nilai Buku :	274.003.520.323			275.830.741.053

Pada tahun 2025, terdapat reklasifikasi aset tetap Instalasi Sumber Air sebesar Rp148.311.000 yang seharusnya tercatat pada Bangunan dan Gedung.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

9. ASET TETAP (Lanjutan)

	Saldo Awal 1 Januari 2024	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir 31 Desember 2024
Harga Perolehan :				
Tanah	15.536.719.061	-	-	15.536.719.061
Instalasi Sumber Air	6.198.941.342	148.311.000	-	6.347.252.342
Instalasi Pompa	13.328.565.576	-	-	13.328.565.576
Instalasi Pengolahan Air	82.765.954.229	62.604.810	-	82.828.559.039
Instalasi Transmisi dan Distribusi	396.172.617.026	26.965.563.298	-	423.138.180.324
Bangunan dan Gedung	25.938.759.993	2.629.087.000	-	28.567.846.993
Peralatan dan Perlengkapan	5.560.387.609	30.778.000	-	5.591.165.609
Kendaraan	6.893.857.065	182.500.000	-	7.076.357.065
Inventaris	14.548.069.659	603.609.300	-	15.151.678.959
Aset Dalam Pelaksanaan:				
Penyempurnaan Tanah	-	13.536.715.268	-	13.536.715.268
Instalasi Sumber Air	-	297.676.500	-	297.676.500
Instalasi Pompa	-	742.500.000	-	742.500.000
Instalasi Pengolahan Air	-	959.571.500	-	959.571.500
Instalasi Transmisi dan Distribusi	-	12.539.748.174	-	12.539.748.174
Bangunan dan Gedung	-	4.212.795.584	-	4.212.795.584
Kendaraan	-	861.399.998	-	861.399.998
J u m l a h	566.943.871.560	63.772.860.432	-	630.716.731.992
	Saldo Awal 1 Januari 2024	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir 1 Januari 2024
Akumulasi Penyusutan:				
Instalasi Sumber Air	5.414.783.258	62.282.493	-	5.477.065.751
Instalasi Pompa	7.208.910.147	572.552.175	-	7.781.462.322
Instalasi Pengolahan Air	52.915.328.446	2.093.551.200	-	55.008.879.646
Instalasi Transmisi dan Distribusi	223.555.963.864	21.529.617.402	-	245.085.581.266
Bangunan dan Gedung	14.497.821.943	2.149.499.102	-	16.647.321.045
Peralatan dan Perlengkapan	5.385.368.338	98.235.303	-	5.483.603.641
Kendaraan	6.860.548.861	14.798.636	-	6.875.347.497
Inventaris	13.862.410.428	491.540.072	-	14.353.950.500
J u m l a h	329.701.135.285	27.012.076.384	-	356.713.211.669
Nilai Buku :	237.242.736.275			274.003.520.323

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

9. ASET TETAP (Lanjutan)

Penyusutan Aset Tetap untuk tahun 2025 dan 2024 sebesar Rp24.947.650.835 dan Rp27.012.076.383 dibebankan pada akun-akun berikut ini:

	2025	2024
Alokasi Beban Penyusutan :		
Beban Langsung	22.570.179.153	24.258.003.270
Beban Umum dan Administrasi	2.377.471.682	2.754.073.114
Jumlah	24.947.650.835	27.012.076.384

Aset dalam penyelesaian merupakan aset atas instalasi pemasangan air yang dikerjakan oleh pihak ketiga atau pemerintah dan penyerahannya masih bersifat operasional yang didokumentasikan melalui Berita Acara Serah Terima Operasional (BASTO). Setelah dokumen legalitas kepemilikan dinyatakan lengkap, penyerahan akan dilakukan secara definitif melalui Berita Acara Serah Terima (BAST), dan aset tersebut akan direklasifikasi ke dalam kelompok aset tetap.

Aset tetap tidak dijamin dengan asuransi kerugian atas semua risiko.

10. ASET LAIN-LAIN

	2025	2024
Uang Jaminan Listrik	269.916.510	269.916.510
Uang Titipan	-	1.849.838.115
Aplikasi Komputer	105.600.000	198.000.000
Jumlah	375.516.510	2.317.754.625

Uang jaminan listrik merupakan dana jaminan pelayanan pada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero). Uang Titipan merupakan dana titipan kepada Kejaksaan Negeri Sidoarjo terkait dana Koperasi Pegawai Republik Indonesia pada tahun 2012 - 2015.

11. UTANG USAHA

	2025	2024
PT Hanarida Tirta Birawa	10.857.691.848	10.995.889.892
PT Air Bersih	8.056.255.307	7.789.403.613
PT Taman Tirta Sidoarjo	2.656.303.200	2.604.074.400
Lainnya dibawah 1M	10.791.780.808	8.540.491.832
Jumlah	32.362.031.163	29.929.859.737

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

12. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

	2025	2024
Cadangan Tantiem untuk anggota Dewan Pengawas dan Direksi serta untuk Bonus Pegawai	2.248.914.522	-
Listrik	1.809.358.117	1.681.077.917
Premi Asuransi	26.278.313	-
Telepon	24.413.731	34.799.569
Honorarium	-	111.114.356
Lainnya	383.231.231	1.326.591.766
Jumlah	4.492.195.914	3.153.583.608

13. PERPAJAKAN

	2025	2024
a. Pajak Dibayar di Muka		
PPh Pasal 21	-	446.894.275
PPh Pasal 28 a	1.882.353.633	-
Jumlah	1.882.353.633	446.894.275
	2025	2024
b. Liabilitas Pajak		
PPh Pasal 21	267.182.355	-
PPh Pasal 23	11.015.095	18.547.199
PPh Pasal 4 Ayat 2	42.572.929	62.965.333
PPh Pasal 25	1.101.231.292	942.007.272
PPh Pasal 29	-	2.002.363.920
Jumlah	1.422.001.671	3.025.883.724
c. Beban Pajak Penghasilan		
	2025	2024
Beban Pajak Kini	11.332.904.000	13.306.725.960
Beban (Manfaat) Pajak Tangguhan	(1.220.558.070)	-
Jumlah	10.112.345.930	13.306.725.960

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Beban Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	45.828.719.278	59.943.134.046
<u>Perbedaan Temporer</u>		
Beban Penyisihan dan Penghapusan Piutang	2.700.542.511	2.308.446.507
Beban Imbalan Pascakerja	831.785.195	-
Beban Tantiem untuk anggota Dewan Pengawas dan Direksi serta untuk Bonus Pegawai	2.248.914.522	
<u>Perbedaan yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal:</u>		
Bantuan dan Sumbangan	57.500.000	259.820.016
Beban Rapat dan Tamu Dinas	320.382.175	255.838.604
Beban Pajak	2.214.354.125	624.476.604
Beban Non Operasional	2.141.758.288	2.055.588.096
Pendapatan Bunga Deposito	(3.573.214.992)	(3.506.971.160)
Pendapatan Jasa Giro	(676.563.652)	(361.718.020)
Pendapatan Bunga Tabungan	(347.726.963)	(301.112.206)
Pemulihan Piutang Tak Tertagih	(233.251.000)	(792.384.560)
Jumlah	5.684.480.208	541.983.881
Penghasilan Kena Pajak	51.513.199.487	60.485.117.927
Pembulatan	51.513.200.000	60.485.118.000
Beban Pajak Penghasilan		
22% x Rp51.075.898.000	11.332.904.000	-
22% x Rp60.485.118.000	-	13.306.725.960
Kredit Pajak:		
PPh Pasal 23	482.129	274.776
PPh Pasal 25	13.214.775.504	11.304.087.264
Jumlah Kredit Pajak	13.215.257.633	11.304.362.040
PPh 28a atau 29 (Lebih) Kurang Bayar	(1.882.353.633)	2.002.363.920

d. Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut komersial dengan ketentuan pajak, dengan rincian perhitungan sebagai berikut:

	1 Januari 2025	Dampak Penerapan Awal SAK EP	Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan yang Dikreditkan pada Laba Rugi	Dikreditkan (Dibebankan) ke Pendapatan Komprehensif Lain	31 Desember 2025
Aset Pajak Tangguhan					
Penurunan Nilai Piutang	-	5.586.000.945	542.804.132	-	6.128.805.078
Penurunan Nilai Persediaan	-	60.800.433	-	-	60.800.433
Cadangan Tantiem untuk anggota Dewan Pengawas dan Direksi serta untuk Bonus Pegawai	-	-	494.761.195	-	494.761.195
Imbalan Pascakerja - Jasa Pengabdian dan Kompensasi PKWT	-	6.247.999.127	182.992.743	-	6.430.991.870
Jumlah	-	11.894.800.505	1.220.558.070	-	13.115.358.576

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

13. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku, Perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang (*self assessment*). Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak.

Perhitungan pajak penghasilan badan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 akan menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan Badan.

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (RUU HPP) menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

14. UTANG LAIN-LAIN

	2025	2024
Utang Lain-Lain Jangka Pendek:		
Uang Jaminan Langganan	340.875.388	340.875.388
Uang Titipan Pelanggan	11.392.100.124	7.973.000.339
Sub Jumlah	<u>11.732.975.512</u>	<u>8.313.875.727</u>
Utang Lain-Lain Jangka Panjang:		
Retribusi Kebersihan	-	735.000
Sub Jumlah	-	735.000
Jumlah	<u>11.732.975.512</u>	<u>8.314.610.727</u>

Uang titipan pelanggan merupakan titipan dana dari pelanggan untuk Pasang Baru Air yang belum terealisasi sampai dengan tanggal neraca.

15. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

	2025	2024
Liabilitas Imbalan Pascakerja yang diakui di laporan keuangan adalah sebagai berikut:		
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Pendek:		
Iuran Pensiun	-	12.366.442
Manfaat Pasti	3.856.382.711	5.411.390.403
Kompensasi PKWT	3.296.238.515	-
Sub Jumlah	<u>7.152.621.226</u>	<u>5.423.756.845</u>

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

15. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

	2025	2024
Liabilitas Imbalan Pascakerja Jangka Panjang:		
Manfaat Pasti	8.290.840.071	8.290.840.071
Jasa Pengabdian	25.935.542.712	-
Sub Jumlah	34.226.382.783	8.290.840.071
Jumlah	41.379.004.009	13.714.596.916

Perusahaan telah mengikuti program pensiun yang dikelola oleh Dapenma Pamsi. Program pensiun ini merupakan program manfaat pasti dimana baik perusahaan maupun karyawan memberikan kontribusi sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati.

Mutasi atas liabilitas Imbalan Pascakerja adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Manfaat Pasti		
Kewajiban Awal Tahun	13.702.230.474	13.702.230.474
Dampak Penerapan Awal SAK EP	-	-
Beban Tahun berjalan	-	-
Pembayaran luran Tahun Berjalan	(1.555.007.692)	-
Saldo Akhir	12.147.222.782	13.702.230.474

	2025	2024
Kompensasi PKWT		
Kewajiban Awal Tahun	-	-
Dampak Penerapan Awal SAK EP	3.296.238.515	-
Beban Tahun berjalan	-	-
Realisasi Tahun Berjalan	-	-
Saldo Akhir	3.296.238.515	-

	2025	2024
Jasa Pengabdian		
Kewajiban Awal Tahun	-	-
Dampak Penerapan Awal SAK EP	25.103.757.517	-
Beban Tahun berjalan	1.819.654.283	-
Realisasi Tahun Berjalan	(987.869.088)	-
Saldo Akhir	25.935.542.712	-

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.96 tahun 2023 tentang Penghasilan Pegawai Perjanjian Kerja Waktu Tidak Tentu Tipe Gold jenis manfaat yang diterima oleh karyawan adalah manfaat pensiun dan jasa pengabdian yang pendanaannya oleh Dapenma Pamsi dan pecadangan internal. Selain itu, berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.95 tahun 2023 tentang Penghasilan Pegawai Perjanjian Kerja Waktu Tidak Tertentu Tipe Silver manfaat yang diterima oleh karyawan adalah jasa pengabdian.

Jasa pengabdian yang dicadangkan merupakan hasil dari perhitungan internal berdasarkan undang-undang yang berlaku.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

16. UTANG USAHA MERAGUKAN

	2025	2024
Utang Usaha Meragukan	19.127.077.694	19.651.090.694
Jumlah	19.127.077.694	19.651.090.694

Pada Tahun 2024, Perusahaan melakukan upaya klarifikasi utang usaha meragukan sebesar Rp19.651.090.694 dengan langkah sebagai berikut:

1. Verifikasi catatan internal.
2. Melakukan konfirmasi ke semua vendor dan melakukan klarifikasi jawaban vendor konfirmasi, dijawab, tidak dijawab, selsiih.
3. Melakukan rekonsiliasi dengan para kreditur untuk meyakinkan bahwa utang usaha tersebut benar-benar hasil transaksi masa lalu.
4. Melakukan pengumuman di koran yang berolah nasional dengan mensyaratkan jangka waktu tertentu untuk merespon.
5. Bagi yang merespon baik yang cocok atau tidak cocok dengan konfirmasi supaya membawa dokumen transaksi sesuai dengan prosedur yang berlaku agar memenuhi persyaratan utang usaha sebagai kewajiban kini yang merupakan hasil dari kejadian atau transaksi masa lalu.
6. Bagi yang tidak merespon akan dianggap tidak ada utang usaha kepada vendor tersebut.
7. Konsultasi dengan Kejaksaan Negeri Sidoarjo tanggal 28 Februari 2024 tentang penyelesaian utang usaha meragukan.
8. Rapat dengan Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan(BPKP) Provinsi Jawa Timur tanggal 21 Maret 2024 tentang penyelesaian utang usaha meragukan.
9. Rapat dengan Pengacara Negara Kejaksaan Tinggi Jawa Timur tanggal 26 Maret 2024 tentang arahan penyelesaian utang usaha meragukan.
- 10 Setelah dapat dipastikan jumlah utang usaha mana yang valid dan tidak valid, maka yang tidak valid akan direklasifikasi ke Pendapatan Lain-lain dalam tahun 2024 sebesar Rp11.449.514.992, yang dicatat pada keuntungan karena penghapusan utang.

Pada tahun 2025, Perusahaan telah melakukan prosedur-prosedur di atas untuk memverifikasi nilai utang kepada pihak ketiga dan sesuai dengan Surat Pernyataan CV Duta Kartika tertanggal 16 Oktober 2025 yang menyatakan bahwa Perusahaan tidak memiliki utang kepada CV Duta Kartika. Sehingga Perusahaan melakukan penghapusan utang kepada CV Duta Kartika sebesar Rp524.013.000.

17. EKUITAS

	2025	2024
a. Modal Disetor		
- Penyertaan Modal Pemerintah Kabupaten Sidoarjo	1.304.928.300	1.304.928.300
- Penyertaan Modal dari Hibah Pemerintah Pusat kepada Pemerintah Sidoarjo yang merupakan hibah aset proyek milik DPU sesuai berita acara serah terima No.5/BA/W.13/97 Tanggal 5 Juni 1997.		
- Tanah Untuk Water Treatment, Porong	1.437.436	1.437.436
- Instalasi Penjernihan, Porong	232.871.000	232.871.000
- Jaringan Pipa Air Minum	85.345.000	85.345.000
- Proyek BNA dan IKK, Sidoarjo	4.775.122.545	4.775.122.545
- Proyek IPA Tawangsari, Taman	2.683.901.000	2.683.901.000
Jumlah Dipindahkan	9.083.605.281	9.083.605.281

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

17. EKUITAS

	2025	2024
a. Modal Disetor (Lanjutan)		
Jumlah Pindahan	9.083.605.281	9.083.605.281
- Penyertaan dari Pemerintah Kabupaten Sidoarjo sesuai surat Bupati Sidoarjo No.690/1509/434.02/1990 tanggal 14 Agustus 1990.	1.000.000.000	1.000.000.000
- Penyertaan dari Pemerintah Kabupaten Sidoarjo DIP tahun 1996-1998	1.200.000.000	1.200.000.000
- Penyertaan Pemda surat No.030/707/404.1.3.2/2005 (eks akm Penyusutan)	369.041.112	369.041.112
- Bantuan Pemda untuk pelunasan Kredit Investasi Departemen Keuangan RI, Sesuai SPMU No.A/303/BT/Tanggal 18 Mei 2006.	21.334.480.770	21.334.480.770
- Tanah dan Bangunan Jl. Pahlawan No.1 Sidoarjo sesuai Surat Sekretaris daerah No.030/4059/404.4.10/2007 Tanggal 7 Desember 2007.	18.308.604.000	18.308.604.000
- Tanah Pembangunan IPA di Desa Kemangsren Balongbendo Krian, Sidoarjo sesuai SP2D No 0655/ SPM-LS/ 2018 Tanggal 10 Desember 2008.	3.000.000.000	3.000.000.000
- Tanah Pembangunan IPA Kedung Nguling	900.000.000	900.000.000
- Tanah Pembangunan IPA Krian bantuan APBD sesuai SP2D No.0778/SPM-LS/BL/12005/ 2009/ Tanggal 11 Nopember 2009.	4.500.000.000	4.500.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2010	14.265.999.335	14.265.999.335
- Penyertaan Modal Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun 2010	4.000.000.000	4.000.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun 2011 (AUS AID)	14.000.000.000	14.000.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun 2012 (AUS AID)	11.000.000.000	11.000.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun 2014 (AUD AID)	18.000.000.000	18.000.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Kab. Sidoarjo Tahun 2015.	25.000.000.000	25.000.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun 2015 (APBN).	6.195.000.000	6.195.000.000
- Penyertaan Modal Pemerintah Kab.Sidoarjo Tahun 2016.	6.471.000.000	6.471.000.000
- Pembangunan Jaringan SPAM MBR IKK Jabon dan BNA, Kab. Sidoarjo Tahun 2017.	7.005.236.630	7.005.236.630
- Masyarakat Berpenghasilan Rendah Tahun 2020	4.500.000.000	4.500.000.000
Modal Dasar	909.341.220	909.341.220
Penarikan Aset Jl. Raden Patah	(644.552.353)	(644.552.353)
Sub Jumlah	170.397.755.995	170.397.755.995
b. Tambahan Modal Disetor		
- Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Tahun 2021	1.866.000.000	1.866.000.000
- Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Tahun 2022	2.319.000.000	2.319.000.000
- Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Tahun 2023	2.055.000.000	2.055.000.000
Sub Jumlah	6.240.000.000	6.240.000.000
c. Penyertaan Pemerintah yang Belum Ditetapkan Statusnya		
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2007, Sesuai Berita Acara Serah Terima Pengelolaan Sementara Satuan Kerja Pengembangan Kinerja Pengelolaan Air Minum JawaTimur No.31/BAST/PK.PAM.JT/2007 tanggal 28 Desember 2007, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi di Desa Segoromadu Kecamatan Sedati.	1.891.841.600	1.891.841.600
Jumlah Dipindahkan	1.891.841.600	1.891.841.600

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

17. EKUITAS (Lanjutan)

	2025	2024
Jumlah Pindahan	1.891.841.600	1.891.841.600
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2008, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan Sementara Satuan Kerja Pengembangan Kinerja Pengelolaan Air Minum Jawa Timur No. 48/BAST/PK.PAM.JT/2008 tanggal 15 Desember 2008, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi di Kec. Sedati dan Instalasi Pengolahan Air di Desa Kedungnguling.	9.383.491.700	9.383.491.700
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan Sementara Satuan Kerja Pengembangan No. Kinerja Pengelolaan Air Minum Jawa Timur 26/BAST/PK.PAM.JT/2009 tanggal 4 Agustus 2009, berupa Instalasi Transmisi dan Distribusi di Desa Boro dan Perum II.	24.365.847.000	24.365.847.000
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan Sementara Satuan Kerja Pengembangan No. Kinerja Pengelolaan Air Minum Jawa Timur 26/BAST/PK.PAM.JT/2009 tanggal 4 Agustus 2009, berupa Instalasi Transmisi dan Distribusi di Desa Boro dan Perum II.	225.032.500	225.032.500
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan Sementara Satuan Kerja Pengembangan Kinerja Pengelolaan Air Minum Jawa Timur No. 602.1/—/112APBLP/2009 tanggal 28 September 2009, berupa Instalasi Transmisi dan Distribusi di Kedungturi Kecamatan Taman.	96.753.800	96.753.800
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara Serah Terima Pengelolaan dan Pemanfaatan Hasil Pembangunan Sarana Air Bersih di Pedesaan No. 602.1/8370/112/APBL/2009 tanggal 31 Desember 2009, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi di Desa Ngampelsari Kecamatan Candi.	98.406.000	98.406.000
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan dan Pemanfaatan Hasil Pembangunan Sarana Air Bersih di Pedesaan No. 602.1/6293/112/APBL/2009 tgl 30 Oktober 2009, berupa instalasi Transmisi & Distribusi di Desa Bungah, Kec. Gedangan.	62.408.500	62.408.500
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan dan Pemanfaatan Hasil Pembangunan Sarana Air Bersih di Pedesaan No. 602.1/6295/112/APBL/2009 tanggal 30 Oktober 2009, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi di Desa Ngampelsari.	95.136.800	95.136.800
- Proyek APBN Tahun Anggaran 2009, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan dan Pemanfaatan Hasil Pembangunan Sarana Air Bersih di Pedesaan No. 602.1/7683/112/APBL/2009 tanggal 11 Desember 2009, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi di Desa Sumokali Kecamatan Candi.	175.528.100	175.528.100
- Proyek Pengembangan Prasarana dan Sarana Pemukiman Provinsi Jawa Timur Tahun Anggaran 2004, Sesuai Berita Acara No. 76/BAST/P3SP/2004 tanggal 30 Agustus 2004, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi di Kecamatan Sedati.	434.647.950	434.647.950
- Dinas Pemukiman Pemerintah Provinsi Jawa Timur Tahun Anggaran 2007, Sesuai Berita Acara serah Terima Pengelolaan dan Pemanfaatan Hasil Pembangunan Sarana Air Bersih di Desa Bohar Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo No.602.1/13965/121/AB/2007 tanggal 6 Agustus 2007, berupa instalasi Transmisi dan Distribusi.	148.870.700	148.870.700
Sub Jumlah	36.977.964.650	36.977.964.650

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

17. EKUITAS (Lanjutan)

	2025	2024
d. Tax Amnesty		
Saldo Awal	360.979.200	360.979.200
Sub Jumlah	360.979.200	360.979.200
e. Modal Hibah		
- Perumahan Puri Surya Jaya, Sidoarjo	195.825.000	195.825.000
- Perumahan Bumi Citra Fajar Golf, Sidoarjo	157.600.000	157.600.000
- Perumahan Bumi Citra Fajar	191.370.000	191.370.000
- Perumahan Puri Indah	35.785.000	35.785.000
- PT. Panca Teja Sentana	59.365.000	59.365.000
- PT. Citra Damai Putra	48.755.000	48.755.000
- PT. Panca Teja Sentana Pondok Jati	12.900.000	12.900.000
- PT. Asaro Mega Wisma Kemiri Indah	102.055.000	102.055.000
- PT. Duasekawan Propertindo	73.105.000	73.105.000
- PT. Bumi Citra Fajar Golf	14.910.000	14.910.000
- PT. Ready Indah Krian	11.104.250	11.104.250
- PT. Karunia Surya Ramadhan	15.900.600	15.900.600
- Penyerahan SR dari Pihak III Tahun 2010	7.605.780.000	7.605.780.000
- Penyerahan SR dari Pihak III Tahun 2011	6.950.580.000	6.950.580.000
- Penyerahan SR dari Pihak III Tahun 2012	2.882.100.000	2.882.100.000
- Penyerahan SR dari Pihak III Tahun 2013	3.276.780.000	3.276.780.000
- Penyerahan SR dari Pihak III Tahun 2014	7.457.580.000	7.457.580.000
- Penyerahan pipa jaringan air 6 Developer November 2018	1.115.322.000	1.115.322.000
- PT. Jayaland	1.094.927.000	1.094.927.000
- Perumahan Alana Regency	1.800.000.000	1.800.000.000
- PT. Mandiri Land P	385.000.000	385.000.000
- PT. Papan Inti Sejahtera	381.861.000	381.861.000
- PT. Graha Damai Putra	315.500.000	315.500.000
- PT. Eka Permata Surya Semasa	593.259.000	593.259.000
- PT. Purnama Indo Investama	2.200.000.000	2.200.000.000
- Perumahan Royal Buntaran, Sedati	275.000.000	275.000.000
- PT. Graha Bahagia Utama	909.893.600	909.893.600
- PT. GM Jaya Mandiri	2.145.456.000	2.145.456.000
- PT. Surya Intrindo Makmur	113.184.150	113.184.150
- Perum Central Park Juanda (PT. GMS)	1.050.000.000	1.050.000.000
- PT. Sinar Bhakti Luhur	492.100.000	492.100.000
- Laptop (Lenovo IdeaPad Flex 5 Icore 7) Tablet (Samsung)	30.000.000	30.000.000
- Jl. Ki Suryoati RT 20 RW 07, Kedungturi	20.000.000	20.000.000
- Perumahan Grand Surya 2 (Cluster Jupiter)	616.326.000	616.326.000
- Desa Kali tengah Selatan, Tanggulangin, Sidoarjo	16.000.000	16.000.000
- Perumahan The Cemandi, Sedati	630.000.000	630.000.000
Jumlah Dipindahkan	43.275.323.600	43.275.323.600

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

17. EKUITAS (Lanjutan)

e. Modal Hibah (Lanjutan)

	2025	2024
Jumlah Pindahan	43.275.323.600	43.275.323.600
- Ruko Royal Palace, Sidokare	550.000.000	550.000.000
- PT. Mulia Garam Mandiri	565.590.079	565.590.079
- Perumahan Grand Prasung Indah	580.000.000	580.000.000
- Perumahan Southlake Residence Juanda	140.000.000	140.000.000
- Perumahan The Taman Dhika	717.420.712	717.420.712
- Gedangan industrial Park, Jl. Muncul	722.916.936	722.916.936
- Perumahan The Cemandi	344.334.312	344.334.312
- Permata Sukodono Raya Cluster Beryl	290.000.000	290.000.000
- PT New Asia International, Kawasan Industri Sidoarjo	2.650.000.000	2.650.000.000
- Perumahan Surya Jumputrejo Regency	590.308.603	590.308.603
- Perumahan Skyville Residence, Damarsi, Buduran	246.539.082	246.539.082
- Perumahan Prima Garden Estate Blok G2	140.000.000	140.000.000
- Perumahan Green Mansion Juanda Tahap 4	665.911.544	665.911.544
- Pergudangan Sinar Buduran III Blok E dan F	616.729.495	616.729.495
- Perumahan Alana Regency Tambak Oso	1.100.000.000	1.100.000.000
- Perumahan Shalstanaya City, Jambangan	287.792.000	287.792.000
- Pergudangan Grand Tambaksawah	835.694.000	835.694.000
- Pergudangan Central Industrial Park (CIP)	616.393.105	616.393.105
- PT Golden Union Oil 2, Tambaksawah, Waru	502.827.000	502.827.000
- Perumahan Grand Royal Regency, Wage, Taman	165.647.406	165.647.406
- Perumahan Alexandria Hills	373.344.000	373.344.000
- Perumahan Juanda Residence 3 dan 4 Semampir	429.845.954	429.845.954
- PT. Excel Properti Manajemen (Kawasan Kahuripan)	2.227.699.399	2.227.699.399
- Perum Sentosa Buduran Residence, Prasung	1.566.434.000	1.566.434.000
- Perumahan The Cemandi, Sedati	259.925.500	259.925.500
- Perumahan Southlake, Banjarkemuning, Sedati, Sidoarjo	101.000.000	101.000.000
- Alana Cemandi Tahap, Cemandi, Sedati, Sidoarjo	850.000.000	850.000.000
- Perumahan Blukid Residence 3, Bluru Kidul, Sidoarjo	640.873.000	640.873.000
- Perumahan Kraton Superblock, Kraton, Krian, Sidoarjo	459.475.280	459.475.280
- Perumahan Woodville Residence Jl. Lingkar Timur Sidoarjo	352.420.690	352.420.690
- Amarta Safira, Sepande, Candi, Sidoarjo	1.575.000.000	1.575.000.000
- Perumahan CitraGarden Cluster Lakeside, Entalsewu, Buduran, Sidoarjo	1.583.888.684	1.583.888.684
- Perumahan Green Mansion Juanda Tahap 6, Banjarkemuning, Sedati, Sidoarjo	757.709.315	757.709.315
- Perumahan Surya Garden 3 Sidodadi Candi Sidoarjo	280.323.600	280.323.600
- Perumahan Alana Tambak Oso Tahap 2 Waru Sidoarjo	780.488.072	780.488.072
- Perumahan The Oso, Tambakoso Waru Sidoarjo	240.868.349	240.868.349
- Perumahan Royal Bonosari Asri	65.800.000	65.800.000
- Perumahan Safira Juanda Resort Blok D	563.877.050	563.877.050
- PT Bangun Wisma Sejahtera (Kawasan Perumahan Juanda Mansion)	100.574.250	-
Sub Jumlah	68.812.975.017	68.712.400.767

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

17. EKUITAS (Lanjutan)

f. Saldo Laba

	2025	2024
Sudah Ditentukan Penggunaannya	185.578.387.315	159.658.098.053
Belum Ditentukan Penggunaannya	29.651.943.831	57.193.656.557
Sub jumlah	215.230.331.146	216.851.754.610
Jumlah Ekuitas	498.020.006.008	499.540.855.222

Berikut ini rincian atas saldo laba yang sudah ditentukan penggunaannya.

	Saldo Awal 1 Januari 2025	Mutasi Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir 31 Desember 2025
Cadangan Dana Tantiem untuk Anggota Dewas dan Direksi	2.780.174.380	278	-	2.780.174.658
Cadangan Dana Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)	5.113.713.569	1.759.344.655	372.585.000	6.500.473.224
Dana Pensiun dan Sokongan	3.146.252.040	-	-	3.146.252.040
Dana Cadangan - Peningkatan K3, pelayanan umum, pelayanan dasar, dan usaha perintisan Perumda	49.913.602.523	24.533.529.329	-	74.447.131.852
Pengukuhan Kembali Kewajiban Pensiun	-	-	-	-
Cadangan Umum	98.704.355.541	-	-	98.704.355.541
Jumlah	159.658.098.053	26.292.874.262	372.585.000	185.578.387.315

	Saldo Awal 1 Januari 2024	Mutasi Penambahan dan Reklasifikasi	Pengurangan	Saldo Akhir 31 Desember 2024
Cadangan Dana Tantiem Untuk Anggota Dewas dan Direksi	-	4.857.008.215	2.076.833.835	2.780.174.380
Cadangan Dana Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)	-	6.042.892.279	929.178.710	5.113.713.569
Dana Pensiun dan Sokongan	-	3.779.114.828	632.862.788	3.146.252.040
Dana Cadangan - Peningkatan K3, pelayanan umum, pelayanan dasar, dan usaha perintisan Perumda	-	49.913.602.523	-	49.913.602.523
Pengukuhan Kembali Kewajiban Pensiun	(16.571.694.256)	16.571.694.256	-	-
Cadangan Umum	114.197.767.227	(15.490.009.967)	3.401.719	98.704.355.541
Jumlah	97.626.072.971	65.674.302.134	3.642.277.052	159.658.098.053

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

17. EKUITAS (Lanjutan)

f. Saldo Laba (Lanjutan)

Perusahaan telah melakukan reklasifikasi atas saldo awal komponen ekuitas pada laporan keuangan tanggal 31 Desember 2023/1 Januari 2024. Berikut ini adalah rincian komponen ekuitas pada tanggal 1 Januari 2024 sebelum dan sesudah reklasifikasi :

	Sebelum Reklasifikasi	Reklasifikasi	Sesudah Reklasifikasi
Modal Disetor	370.389.229.042	(199.991.473.047)	170.397.755.995
Tambahan Modal Disetor	17.985.989.258	(11.745.989.258)	6.240.000.000
Penyertaan Pemerintah yang Belum Ditetapkan	-	36.977.964.650	36.977.964.650
Tax Amnesty	-	360.979.200	360.979.200
Modal Hibah	-	60.200.751.227	60.200.751.227
Saldo Laba			-
Yang sudah ditentukan penggunaannya	(6.014.445.788)	103.640.518.757	97.626.072.969
Yang belum ditentukan penggunaannya	43.267.371.565	10.557.248.471	53.824.620.036
Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-
Jumlah	425.628.144.077	-	425.628.144.077

18. PENJUALAN

	2025	2024
Penjualan Air	332.999.709.476	325.529.796.600
Penjualan Non Air	34.499.013.574	24.324.040.983
Jumlah	367.498.723.050	349.853.837.583

19. BEBAN LANGSUNG

	2025	2024
Beban Sumber Air		
Pemeliharaan Instalasi Sumber Air	-	20.000.000
Beban Retribusi Air Permukaan	591.661.699	394.719.149
Sub Jumlah	591.661.699	414.719.149
Beban Pengolahan Air		
Beban Operasi:		
Beban Pegawai	4.518.091.181	4.339.345.238
Beban Listrik PLN	3.021.894.543	2.571.487.959
Beban Bahan Kimia	1.085.759.042	1.060.267.621
Pemakaian Bahan Pembantu	36.101.550	5.387.080
Rupa-Rupa Beban Pengolahan	82.791.642	132.296.367
Jumlah Dipindahkan	8.744.637.958	8.108.784.265

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

19. BEBAN LANGSUNG (Lanjutan)

	2025	2024
Jumlah Pindahan	8.744.637.958	8.108.784.265
Beban Pemeliharaan		
Blaya Pemeriksaan Air	128.876.856	110.432.080
Pemeliharaan Bangunan & Tanah	118.972.000	187.000
Pemeliharaan Instalasi Pengolahan Lainnya	115.191.720	75.459.353
Pemeliharaan Instalasi Pompa	79.281.000	61.862.500
Pemeliharaan Instalasi Pengolahan Air	2.993.124	1.900.500
Beban Pengadaan Air Curah		
Pembelian Air PT Air Bersih	96.628.434.379	91.554.300.929
Pembelian Air PT Hanarida Tirta Birawa	41.151.578.721	39.770.844.076
Pembelian Air PT Taman Tirta Sidoarjo	31.275.828.000	30.744.878.400
Pembelian Air PDAM Surya Sembada Kota Surabaya	5.188.562.457	4.849.729.777
Beban Penyusutan		
Beban Penyusutan Instalasi Pengolahan	3.656.403.944	2.728.385.868
Sub Jumlah	187.090.760.159	178.006.764.748
Beban Transmisi dan Distribusi		
Beban Operasi:		
Beban Pegawai	14.169.827.619	14.468.257.831
Beban Listrik PLN	17.564.467.071	16.783.613.197
Rupa-Rupa Beban Operasi	68.522.892	303.548.402
Sub Jumlah	31.802.817.582	31.555.419.430
Beban Pemeliharaan		
Beban Penyusutan Instalasi, Transmisi & Distribusi	18.913.775.209	21.529.617.402
Pemeliharaan Pipa Transmisi & Distribusi	5.257.932.001	131.995.279
Pemeliharaan Water-Meter	4.150.415.052	267.306.110
Pemeliharaan Pipa Dinas	3.605.486.089	103.140.658
Pemeliharaan Instalasi Pompa	240.465.600	42.681.295
Pemeliharaan Bangunan dan Tanah	91.454.000	645.603
Pemeliharaan Instalasi, Transmisi & Distribusi Lainnya	21.426.023	5.530.669
Pemeliharaan Reservoir dan Tangki-Tangki	942.000	-
Sub Jumlah	64.084.713.557	53.636.336.446
Jumlah	251.767.135.415	232.057.820.343

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

20. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	2025	2024
Beban Pegawai		
Gaji Pegawai & Direksi	31.700.480.379	32.512.511.117
Iuran Pensiun DAPENMA PAMSI & Iuran BPJS	3.444.947.179	4.631.390.115
Tunjangan Transportasi Admin	2.838.295.153	3.381.198.215
THR	2.734.375.911	2.632.701.110
Tantiem untuk anggota Dewan Pengawas dan Direksi serta untuk Bonus Pegawai	2.248.914.522	-
Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	380.135.000	-
Beban Jasa Pengabdian	1.819.654.283	-
Tunjangan Makan Pegawai Umum dan Admin	1.894.512.750	2.299.202.425
Tunjangan PPh 21	1.722.517.510	1.215.066.407
Tunjangan Pendidikan	1.030.774.229	1.046.865.224
Tunjangan Rekreasi	1.007.901.797	1.022.389.084
Rupa-rupa beban Pegawai	286.118.007	800.094.412
Pendidikan dan Latihan	531.533.999	80.875.000
Beban Tunjangan Pegawai Umum dan Admin	106.807.850	89.593.605
Pembinaan Karyawan & Pakaian Dinas	142.798.000	635.301.000
Lembur	126.539.420	189.487.900
Bantuan dan Sumbangan	57.500.000	268.505.136
Beban Kantor		
Beban BBM	817.335.579	746.711.866
Beban Listrik Penerangan	736.212.333	521.093.815
Beban Telepon	504.266.032	567.046.648
Beban Rapat dan Tamu Dinas	320.382.175	255.838.604
Beban Cleaning Service	511.627.676	354.944.708
Beban ATK dan Fotocopy Kantor	152.415.004	141.382.074
Barang Cetak	161.117.700	114.864.900
Perlengkapan Computer	27.043.637	31.973.000
Rupa-rupa Beban Kantor	1.123.198.902	1.605.482.672
Beban Hubungan Langganan		
Beban Pembacaan Meter	473.847.500	492.250.000
Beban Penagihan Rekening Air	249.360.308	288.599.874
Beban Humas dan Pembinaan Masyarakat	87.540.000	-
Beban Promosi dan Beban Iklan	40.000	97.520.000
Beban Penelitian dan Pengembangan		
Beban Survey dan Penelitian	3.050.000	1.770.000
Beban Keuangan		
Beban Pajak	2.214.354.125	624.476.604
Beban Keuangan Lainnya	22.170.482	17.903.673
Jumlah Dipindahkan	59.477.767.442	56.667.039.188

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

20. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	2025	2024
Jumlah Pindahan	59.477.767.442	56.667.039.188
Beban Pemeliharaan		
Beban Pemeliharaan Kendaraan	829.944.000	662.020.600
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	240.264.025	295.271.667
Beban Pemeliharaan Bangunan Kantor	254.498.560	157.075.150
Beban Pemeliharaan instalasi	158.442.950	157.627.700
Beban Pemeliharaan Taman & Lapangan	119.096.099	93.458.575
Beban Pemeliharaan Umum Lainnya	198.000	85.000
Beban Penyisihan dan Penghapusan Piutang		
Beban Penyisihan dan Penghapusan Piutang	2.700.542.511	2.308.446.507
Beban Umum		
Biaya Asuransi Ketenagakerjaan	2.741.167.073	-
Biaya Jasa Profesional	1.884.324.093	2.081.187.537
Biaya Asuransi Kesehatan	1.870.125.363	-
Biaya Retribusi atau Keamanan	938.224.852	4.745.500
Uang Jasa Badan Pengawas	695.740.826	671.743.877
Biaya Asuransi Lainnya	656.352.174	5.187.763.330
Beban Umum Perjalanan Dinas	325.558.614	628.608.482
Biaya PBB	181.956.505	202.311.500
Biaya Umum Sewa	242.304.562	91.955.280
Beban Umum Iuran Anggota	125.000.000	115.000.000
Biaya Operasional Badan Pengawas	7.178.975	11.924.000
Beban Umum Media Cetak	-	2.535.000
Biaya Perijinan	958.617	206.260.746
Beban Penyusutan dan Amortisasi Instalasi		
Beban Penyusutan Admin dan Umum	2.377.471.682	2.754.073.114
Beban Amortisasi	19.800.000	-
Jumlah	75.846.916.923	72.299.132.753

21. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

	2025	2024
Pendapatan Lain-lain		
Pendapatan Bunga Deposito	3.573.214.992	3.506.971.160
Pendapatan Jasa Giro	676.563.652	361.718.020
Pendapatan Bunga Tabungan	347.726.963	301.112.206
Penghapusan Utang Meragukan	533.427.414	11.449.514.992
Pemulihan Piutang Tak Tertagih	233.251.000	792.384.560
Rupa-rupa Pendapatan Lainnya	642.565.470	90.136.716
Sub Jumlah	6.006.749.492	16.501.837.654

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

21. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

	2025	2024
Beban Lain-lain		
Administarsi Bank	(62.700.925)	(2.055.588.095)
Sub Jumlah	(62.700.925)	(2.055.588.095)
Jumlah	5.944.048.567	14.446.249.559

22. PENERAPAN AWAL STANDAR AKUNTASI KEUANGAN ENTITAS PRIVAT DAN REKLASIFIKASI AKUN

Pada tahun 2025, Perusahaan telah merubah standar pelaporan keuangan dari SAK ETAP menjadi SAK EP. Atas perubahan standar tersebut berdampak pada saldo awal akun-akun berikut ini :

	Saldo berdasarkan SAK ETAP	Dampak Penyesuaian	Saldo Berdasarkan SAK EP
Aset Pajak Tangguhan	-	11.894.800.505	11.894.800.505
Saldo laba			
Belum ditentukan penggunaannya	48.335.177.409	(18.683.233.579)	29.651.943.831
Jumlah	48.335.177.409	(6.788.433.073)	41.546.744.336

Perusahaan melakukan reklasifikasi akun pada laporan keuangan pada tanggal 31 Desember 2024 sehubungan dengan penyesuaian penyajian Laporan Posisi keuangan pada tanggal 31 Desember 2025. berikut adalah rincian akun dalam laporan posisi keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 sebelum dan sesudah reklasifikasi:

	Sebelum Reklasifikasi	Reklasifikasi	Sesudah Reklasifikasi
Laporan Posisi Keuangan:			
ASET			
Aset Tetap	597.566.324.968	33.150.407.024	630.716.731.992
Aset Lain-Lain	35.468.161.649	(33.150.407.024)	2.317.754.625
Jumlah	633.034.486.617	-	633.034.486.617
LIABILITAS			
Dana Investasi SPAM	42.669.985.150	(42.669.985.150)	-
Cadangan Lainnya	7.243.617.373	(7.243.617.373)	-
Cadangan Dana Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)	5.113.713.569	(5.113.713.569)	-
Cadangan Dana Pensiun dan Sokongan	3.146.252.040	(3.146.252.040)	-
Cadangan Dana Tantiem Untuk Anggota Dewas dan Direksi	2.780.174.380	(2.780.174.380)	-
EKUITAS			
Pengukuhan Kembali Kewajiban Pensiun	(16.575.095.975)	16.575.095.975	-
Saldo Laba	172.473.108.073	44.378.646.537	216.851.754.610
Jumlah	216.851.754.610	-	216.851.754.610

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

23. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN PERISTIWA PENTING

Perusahaan Umum Daerah Delta Tirta Sidoarjo melakukan perjanjian dan perikatan kerjasama dengan pihak ketiga dengan jangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun, terdiri atas:

1. Perusahaan Umum Daerah Air Minum Surya Sembada Kota Surabaya
Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama No.BA.A/113/PERUMDA2024 dan No.690/III/438.8.1/XII/2024 tanggal 31 Desember 2024 tentang Penyaluran Air Curah Tahun 2022 sampai 2024, dengan jangka waktu perjanjian berlaku sejak bulan Januari 2022 sampai dengan bulan Desember 2026.
Ruang Lingkup:
 - Perumda Air Minum Surya Sembada Kota Surabaya menyalurkan air curah ke Perumda Delta Tirta Sidoarjo dengan sejumlah delapan titik sambungan/tapping yang berkode tarif 53a. Dengan daftar pelanggan yang telah disebutkan dalam perjanjian kerjasama.
 - Perumda Air Minum Surya Sembada Kota Surabaya dan Perumda Delta Tirta Sidoarjo telah menyepakati tarif penyaluran air curah sebagaimana yang telah disebutkan dalam perjanjian kerjasama.
 - Perubahan jangka waktu yang telah disepakati berlaku sejak bulan Januari 2022 sampai dengan bulan Desember 2026.
2. PT Hanarida Tirta Birawa
Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama No.3 tanggal 10 Juli 2015 tentang Bangun Kelola dan Alih Milik Meliputi Pekerjaan Investasi, Rehabilitasi, Uprating, Operasi dan Transfer dengan memperpanjang waktu konsesi yang disepakati sebelumnya berakhir di tahun 2024 diperpanjang empat tahun dan berakhir di tahun 2028.
Ruang Lingkup:
 - PT Hanarida Tirta Birawa dan Perumda Delta Tirta Sidoarjo sepakat untuk menambah kapasitas instalasi pengolahan air menjadi 100 liter/detik, sehingga total kapasitas menjadi 600 liter/detik, yang akan dibangun dan diperasikan pada akhir tahun 2015.
 - Para pihak sepakat bahwa total investasi yang disepakati sebesar Rp21.400.000.000 yang akan digunakan dengan alokasi yang telah disepakati.
 - Para pihak sepakat untuk menambah jangka waktu, dimana sesuai konsesi yang disepakati sebelumnya berakhir di tahun 2024 dan diperpanjang empat tahun dan berakhir di tahun 2028.
3. PT Taman Tirta Sidoarjo
Berdasarkan Akta Perjanjian No.14 tanggal 7 November 1997 tentang Pembetulan/Pembaharuan Perjanjian Bangun, Kelola dan Alih Milik antara Perumda Delta Tirta Sidoarjo dengan PT Taman Tirta Sidoarjo dengan jangka waktu terhitung sejak tanggal efektif 4 Juli 1997 dan berakhir dengan sendirinya pada saat tanggal penyerahan kembali tanah dan fasilitas.
Ruang Lingkup perjanjian ini yaitu pengelolaan dan alih milik antara Perumda Delta Tirta Sidoarjo dengan PT Taman Tirta Sidoarjo.
4. PT Air Bersih Jawa Timur (Perseroda)
Berdasarkan Adendum Perjanjian Kerjasama No. 732/067/II/503/2020 dan No. 690/13/438.8.1/II/2020 tentang Penyaluran Air Minum Curah Ke PDAM dari Sistem Penyediaan Air Minum Umbulan antara Perumda Delta Tirta Sidoarjo dengan PT Air Bersih Jawa Timur (Perseroda) yang tidak ditentukan jangka waktu kerjasamanya.
Ruang lingkup dari perjanjian ini adalah :
 - a. Penyediaan sistem PDAM dari titik-titik pasokan oleh PDAM pada tanggal yang ditentukan dan disepakati oleh para pihak,

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

23. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN PERISTIWA PENTING (Lanjutan)

4. PT Air Bersih Jawa Timur (Perseroda) (Lanjutan)

- b. Penyaluran air minum curah dari PT Air Bersih Jawa Timur (Perseroda) kepada Perusahaan yang bersumber atau berasal dari pengelolaan Proyek SPAM umbulan melalui Titik-titik pasokan,
- c. Pembayaran dari Perusahaan kepada PT Air Bersih Jawa Timur (Perseroda) atas penyaluran air minum curah.

5. Investasi Pengadaan dan Pemasangan Pipa Jaringan Distribusi Utama (JDU)

Pada tahun 2022, Perusahaan telah melakukan perencanaan proses investasi pengadaan dan pemasangan pipa jaringan distribusi utama pada Dusun Bangah - Kolonel Sugiono, Sumokali - Taman Pinang, dan Interkoneksi DC. Pada tahun 2024, PT Rafa Karya Indonesia telah diputuskan sebagai mitra kerja berdasarkan perjanjian kontrak No. 4 tahun 2024. Ketentuan-ketentuan yang tertuang pada perjanjian kontrak adalah sebagai berikut :

a. Pasal 4 tentang Bentuk Kerja sama

Bentuk kerja sama yang disepakati dalam perjanjian ini adalah Bangun dan Serah dengan mekanisme/skema Kontrak Berbasis Anggaran (KBA). PT Rafa Karya Indonesia melakukan investasi pengadaan dan pemasangan jaringan perpipaan yang selanjutnya dioperasikan dan dikelola oleh Perusahaan yang kemudian mengembalikan nilai investasi tersebut dalam bentuk angsuran selama jangka waktu 5 tahun.

b. Pasal 5 tentang Lingkup Kerja Sama

Lingkup kerja sama pada perjanjian ini adalah pembiayaan, pengadaan dan/atau pemasangan pipa jaringan distribusi utama (JDU) Dusun Bangah - Kolonel Sugiono, Sumokali - Taman Pinang, dan Interkoneksi DC berikut kelengkapan penunjangnya, sesuai dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB), Gambar Desain Jaringan Pipa, dan Spesifikasi Teknis sebagaimana tertuang dalam perjanjian.

c. Pasal 10 tentang Nilai

Nilai keseluruhan investasi yang diperlukan untuk pelaksanaan kerja sama ini termasuk Pajak Pertambahan Nilai adalah sebesar Rp41.337.553.000 dengan perincian sebagai berikut :

Pembayaran pokok sebesar Rp688.959.216,67 dan bunga Rp430.599.510,42 yang dibayarkan perbulan selama 60 kali (5 Tahun). Sehingga total investasi sebesar Rp67.173.523.625 yang terdiri investasi pokok Rp41.337.553.000 dan bunga sebesar Rp25.835.970.625.

d. Pasal 15 tentang Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

PT Rafa Karya Indonesia wajib menyelesaikan seluruh pekerjaan konstruksi paling lama dalam jangka waktu 120 hari kalender terhitung sejak tanggal efektif.

e. Pasal 18 tentang Serah Terima Aset

Seluruh aset kerja sama akan diserahkan oleh PT Rafa Karya Indonesia kepada Perusahaan setelah pekerjaan konstruksi selesai dikerjakan 100% dan telah dilakukan uji coba. Atas penyerahan aset tersebut wajib dilakukan secara tertulis paling lambat 5 hari kerja menjelang penyerahan aset dengan data pendukung berupa:

1. *As built drawing* beserta *softcopy* dan file SHP (GIS)
2. Data hasil pengujian
3. MC-100 (*Mutual Check-100*)
4. Laporan fisik pekerjaan

5. Pedoman pengoperasian dan perawatan hasil pekerjaan.

Perusahaan menugaskan Tim Monitoring dan Evaluasi untuk melakukan pemeriksaan dari segi teknis maupun non teknis terhadap Aset yang diserahkan.

Perusahaan menyatakan menerima penyerahan aset setelah seluruh pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian dan dinyatakan layak oleh Tim Monitoring dan Evaluasi.

Penyerahan aset dinyatakan diterima oleh Perusahaan setelah ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Pertama (*Provisional Hand Over/PHO*).

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025 dan 2024
(Dinyatakan Dalam Rupiah Penuh, Kecuali Dinyatakan Lain)

23. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN PERISTIWA PENTING (Lanjutan)

5. Investasi Pengadaan dan Pemasangan Pipa Jaringan Distribusi Utama (JDU) (Lanjutan)

Dengan ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Pertama (*Provisional Hand Over/PHO*), seluruh Aset menjadi milik Perusahaan.

f. Pasal 19 tentang Masa Pemeliharaan

Masa pemeliharaan terhadap hasil pekerjaan konstruksi dilakukan oleh PT Rafa Karya Indonesia ditetapkan selama 365 hari kalender sejak tanggal ditandatanganinya PHO dan setelah masa pemeliharaan berakhir akan diserahkan dalam Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan Akhir (*Final Hand Over/FHO*).

Perjanjian ini mengalami beberapa perubahan terakhir yaitu addendum ke V dengan perubahan pada ruang lingkup dan jangka waktu pekerjaan serta nilai investasi.

Pada tahun 2025, atas investasi tersebut telah ditandatangani Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan No. 29 Tahun 2025 dan No. 141/BASTHP/RKI-INV/VIII/2025 tertanggal 19 Agustus 2025 atas 100% progres pekerjaan yang telah diperiksa oleh Tim Movev, Konsultan Pengawas dan PT Rafa Karya Indonesia serta menjelaskan tambah kurang pekerjaan sesuai kesepakatan pada addendum perjanjian ke I - V atas perubahan nilai investasi dari semula sebesar Rp41.337.553.000 menjadi sebesar Rp48.228.862.000. Namun, atas nilai tersebut belum dapat dijadikan dasar penagihan dan pembayaran karena masih menunggu evaluasi nilai final yang disepakati bersama. Sehingga Perusahaan belum mengakui atas aset proyek dan utang investasi tersebut.

24. SALDO DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak Hubungan Istimewa	Sifat Hubungan	Jenis Transaksi	Saldo	Transaksi
Pemerintah Daerah Kabupaten Sidoarjo	Pemegang Saham	Modal Disetor	170.397.755.995	-
PT BPR Delta Artha Sidoarjo	Entitas	Simpanan Bank	72.889.770.345	-
PD Aneka Usaha	Entitas	Pembelian ATK		1.661.117.700
	Sepengendali		-	

Biaya remunerasi Dewan Pengawas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing masing sebesar Rp711.640.847 dan Rp620.831.253.

Biaya remunerasi Dewan Direksi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing masing sebesar Rp2.443.632.537 dan Rp2.032.132.220.

25. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Setelah tanggal 31 Desember 2025, tidak terdapat peristiwa penting yang harus diungkapkan.

26. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang diselesaikan pada tanggal 4 Maret 2026.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
DAFTAR UTANG USAHA
TAHUN 2025

Lampiran I

NO	NAMA REKANAN	NOMINAL
1	HANARIDA TIRTA BHIRAWA (PT. HTB)	10.857.691.848,00
2	AIR BERSIH JAWA TIMUR PT.	8.056.255.307,00
3	TAMAN TIRTA PT.	2.656.303.200,00
4	CV. MULTI ANUGERAH	2.628.016.000,00
5	VOUCHER YANG MASIH HARUS DIBAYAR	1.069.389.167,00
6	SURYA SEMBADA SURABAYA (PDAM - KMS)	890.637.085,00
7	CV MULTI KARYA JAYA	874.780.500,00
8	CV. ALSHA MULTI TEKNIK	596.697.000,00
9	PT. MUARA ABADI PERKASA	550.885.662,90
10	CV MULTI ARTHA GUNA	442.399.800,00
11	GEMILANG ANUGERAH PT.	426.127.000,00
12	CV. FHM ENGINEERING	394.050.000,00
13	DUTA KARTIKA CV	387.000.000,00
14	SEJAHTERA ABADI CV.	305.798.000,00
15	AGUNG NOTONEGORO CV.	286.153.500,00
16	TEKNIK ZAHRA ABADI.CV	264.706.000,00
17	CORONA MULTI GUNA CV.	194.028.000,00
18	PT MITRA TATA KERJA	179.610.502,00
19	PERDANA, CV	152.762.419,00
20	CV MUTIARA KATIGA	149.055.200,00
21	SENTRA ORBITALS PRATAMA	147.489.000,00
22	PT SOKO GURU ENGINEERING	110.000.000,00
23	TIGA KARYA ABADI CV.	97.450.000,00
24	Sapto Budi Wasono, S.T., M.T	93.130.400,00
25	Raditya Danarki Daksha	75.000.000,00
26	CV. PERMATA LAND	65.240.000,00
27	Amrun Rosyid, S.T., M.M.	41.051.000,00
28	Dr. Tahegga Primananda Alfath, S.H.,M.H.	41.051.000,00
29	Ir. Irwan Risdiyanto, S.T.,M.T.,IPM	41.051.000,00
30	TATA CIPTA UTAMA.PT	36.000.000,00
31	CV. SAHABAT SEJATI	28.623.000,00
32	PT. GEO PLANO KONSULTAN	25.568.850,00
33	CV. TRI IMSYA SEJAHTERA	25.442.000,00
34	DR. NURINA FITRIANI, S.T.	25.000.000,00
35	PROF. IR. EDDY SETIADI SOEDJONO, DIPL.SE., M.SC., PH.D	25.000.000,00
36	Ir. Yuliani, M.T	15.000.000,00
37	NOTARIS SAIFUL MUNIR,S.H	13.250.000,00
38	ROIHAN PRATAMA. CV	13.032.666,00
39	CV. DANOZAN PUTRA	12.610.750,00
40	CV. GLOBAL MUDA GEMILANG	11.996.600,00
41	PT GADING MURNI	9.245.856,00
42	ALAN MEGA JAYA CV,	7.309.000,00
43	ATMAJA JAYA, PT	6.990.000,00
44	CV. Asri Karya	5.900.100,00
45	CV. PRATAMA ABADI SEJAHTERA	5.278.050,00

PERUSAHAAN UMUM DAERAH DELTA TIRTA SIDOARJO
DAFTAR UTANG USAHA
TAHUN 2025

Lampiran I

NO	NAMA REKANAN	NOMINAL
46	Kays Garden	5.000.000,00
47	Utang Non Usaha	4.552.700,00
48	DELTA KOI	4.200.000,00
49	AINUR ROFIK	4.200.000,00
50	CV. RIFAT PUTRA JAYA	4.023.000,00
	TOTAL	32.362.031.162,90